

COMUNE DI REGALBUTO
(Provincia di ENNA)
Settore Amministrativo Sociale

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI IN C.DA PIANO ARENA NEL COMUNE DI REGALBUTO.

Codice CIG: X4009A6151

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione della delibera di G.C. n. 80 del 09.05.2013 e alla propria Determina n. 106 del 15.05.2013

AVVISA

Che è indetta una gara mediante procedura aperta riservata a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, società e/o associazioni sportive e ricreative non lucrative, per affidare la concessione della gestione degli impianti sportivi siti in C.da Piano Arena di proprietà comunale, secondo il criterio delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base ai sensi dell'art. 73 lett. c) e seguenti del R.D. 827 del 23/05/1924, ai patti e condizioni di seguito precisati:

1) STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI REGALBUTO – Piazza Della Repubblica, 1 – 94017 REGALBUTO (EN) – Tel. +39 0935/911311 – fax +39 0935/911336

Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Amministrativo Sociale Avv. Giuseppina Paternò, Tel. 0935- 911345 - Fax 0935/911372 mail: paterno.giuseppina@comune.regalbuto.en.it
Sito Internet www.comune.regalbuto.en.it/

2) OGGETTO APPALTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLE SOTTOELENcate STRUTTURE SPORTIVE SITE IN C.DA PIANO ARENA A REGALBUTO:

n. 2 campi da tennis
n. 1 campo di polivalente
bagni e spogliatoi annessi alla struttura
(escluse zone antistanti di accesso comune)

3) DURATA DELLA CONCESSIONE E CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO

La concessione avrà la **durata di anni 3 (tre) a decorrere dalla stipula della convenzione**
Il **corrispettivo annuo** a base d'asta è fissato in **€. 1.050,00**(determinato con atto del Resp. Settore Tecnico prot. n. 9920 del 08.05.2013).

Il canone di concessione annuo, pari all'offerta economica presentata in sede di gara, dovrà essere versato in due rate di pari importo, entro il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno. Limitatamente all'anno 2013 il canone annuo scaturente dalla gara dovrà essere versato proporzionalmente solo per il periodo intercorrente fra la data di affidamento e consegna degli impianti e il 31.12.2013 e potrà essere versato in unica soluzione entro tale data. Il canone sarà dovuto indipendentemente dall'avvio delle attività da parte del concessionario.

Il mancato pagamento, oltre a determinare la rivalsa sul deposito cauzionale, comporterà l'automatica revoca della concessione.

4) CRITERI DI AFFIDAMENTO

Gara aperta, preceduta dalla pubblicazione del presente bando.

Sono ammesse soltanto offerte in aumento sul corrispettivo annuo di €. 1.050,00 con **rialzo minimo di € 100,00 o multipli di esso** Nel caso di offerte difformi il prezzo offerto si intende quello più prossimo al multiplo stabilito.

5) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

- a) Società e associazioni sportive affiliate a federazioni aderenti al CONI e ad enti di promozione sportiva
- b) Società e/o associazioni sportive e ricreative
- c) Associazioni amatoriali e del tempo libero per l'effettuazione di attività sportiva, formativa e rieducativa tutte per statuto senza scopo di lucro

6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- 1) Affiliazione a una o più federazioni Sportive Nazionali del CONI o alle discipline Sportive Associate riconosciute dal CONI o a uno degli Enti di promozione Sportiva riconosciuti dal CONI aventi finalità di promozione, organizzazione e svolgimento dello sport anche solo a livello dilettantistico, compresa l'attività didattica, per statuto senza scopo di lucro.
- 2) Essere in possesso, per tutti gli amministratori muniti di rappresentanza legale, dei requisiti soggettivi di carattere generale previsti dalla normativa vigente in materia di partecipazione agli appalti (Art. 38 del D.lgs. n. 163 del 12.04 2006) .
- 3) Di essere in regola con le disposizioni antimafia
- 4) Essere in possesso di apposito statuto/ atto costitutivo della società/ associazione di cui si deve allegare copia all'istanza di partecipazione alla gara

La dichiarazione sostitutiva relativa alla presenza dei requisiti di cui sopra, deve essere presentata utilizzando il modello di domanda (Mod. 2) allegato al presente bando, al quale deve essere allegata fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive. Nel caso in cui vi sia più di un amministratore con poteri di rappresentanza, dovrà essere compilato da ciascuno di questi, con esclusione del soggetto che ha compilato l'allegato Mod. 2 , il modello di dichiarazione allegato Mod. 5 relativo al possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

La mancata sottoscrizione della dichiarazione ovvero la incompletezza delle dichiarazioni o dei documenti richiesti o la mancata allegazione della fotocopia del documento di identità determineranno l'esclusione dalla gara.

Allo stesso modo, l'accertamento della non veridicità di quanto dichiarato determinerà l'esclusione dalla gara ovvero la revoca del provvedimento di affidamento e la contestuale denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Il concorrente è tenuto a costituire **garanzia provvisoria** ai fini della partecipazione alla presente gara per un importo di €. 250,00 da prestare con le seguenti modalità:

- 1) mediante deposito cauzionale infruttifero intestato al Comune di Regalbuto da effettuarsi presso la tesoreria comunale UNICREDIT GROUP Filiale di Regalbuto, indicando le seguenti coordinate bancarie IT 96 I 02008 83710 000300003773 e la seguente causale " Cauzione provvisoria gara per la concessione degli Impianti sportivi di C.da Piano Arena- Regalbuto.
- 2) mediante pagamento diretto presso la tesoreria comunale con riversale di incasso

7) INDIRIZZO E MODALITA' PER RICHIESTA DOCUMENTAZIONE DI GARA E INFORMAZIONI:

La convenzione e la documentazione di gara, potranno essere visionati e/o ritirati presso il Settore Amministrativo Sociale – Ufficio Sport Cultura – P.zza della Repubblica Regalbuto, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.30 alle ore 13.30 e lunedì e giovedì anche dalle 16.30 alle 18:00 (Tel.0935-911375; Fax 0935- 911372).

Le informazioni tecniche ed amministrative potranno essere richieste al Responsabile del Settore nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 10:30 alle ore 13:30 e lunedì e giovedì dalle 16:30 alle 18:00

Il presente bando ed i modelli di autocertificazione sono disponibili sul sito internet del Comune di Regalbuto www.comune.regalbuto.en.it

8) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 11,00 del giorno 27 maggio 2013** al Comune di Regalbuto, Ufficio Protocollo, P.zza della Repubblica, 1 – 94017 Regalbuto, un plico debitamente chiuso, adeguatamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura. Il plico dovrà inoltre contenere sull'esterno, pena la mancata presa in considerazione della domanda, il nominativo e l'indirizzo del mittente nonché la seguente dicitura: "NON APRIRE - OFFERTA PER LA GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI C.DA PIANO ARENA."

La consegna potrà essere effettuata a mano presso il suddetto ufficio protocollo o mediante invio tramite Servizio Postale o Corriere privato. Gli orari di apertura dell'ufficio sono: lunedì-venerdì 09,00-13,00, martedì e giovedì anche 16,00 – 18,30.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del partecipante ove per ritardo o qualsiasi altro imprevisto, anche se per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine sopra indicato. **Sono pertanto automaticamente escluse le offerte pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro di spedizione.**

Le offerte inviate o presentate possono essere ritirate fino alla scadenza del termine di presentazione. Inoltre non saranno ritenute valide domande aggiuntive o sostitutive di domande precedenti. Le offerte pervenute ed ogni documentazione ad essa allegata non saranno restituite.

9) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il plico, debitamente chiuso, adeguatamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura dovrà contenere a pena esclusione dalla procedura, due buste predisposte come segue:

1) Busta A, chiusa ed opportunamente sigillata, recante all'esterno la dicitura "**A**" - **documentazione**" nonché il nominativo dell'offerente e **contenente**, a pena di esclusione:

a. Istanza di partecipazione, redatta secondo l'allegato **mod. 2**, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante contenente anche le dichiarazioni rese ai sensi del DPR n. 445/200, attestanti:

- 1) la qualità di legale rappresentante
- 2) la natura giuridica del soggetto partecipante
- 3) il possesso dei requisiti di cui agli artt. 5 e 6 del presente bando;
- 4) di essere in regola con le disposizioni antimafia

b. Dichiarazione sostitutiva, **mod. 5** da compilarsi solo nel caso in cui vi siano ulteriori amministratori muniti del potere di rappresentanza legale oltre al sottoscrittore del Mod. 2

c. Copia fotostatica di un documento di identità del /i dichiarant/i in corso di validità

d. Documentazione attestante l'avvenuta costituzione della garanzia provvisoria come indicato al precedente art. 6 del presente bando;

- e. **copia del capitolato (mod. 1) firmato** in ogni facciata dal legale rappresentante per approvazione ed accettazione integrale e incondizionata
- f. **copia dello statuto/ atto costitutivo** della società/ associazione

2) Busta B, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura **“B - Offerta economica”** nonché il nominativo dell'offerente, contenente, a pena di esclusione:

a) **offerta** redatta secondo l'allegato **mod. 3, sottoscritta dal legale rappresentante con** l'indicazione chiara e precisa, in cifre e in lettere, senza alcuna cancellatura, della somma offerta quale corrispettivo annuo per ottenere la concessione degli impianti.

ART. 10 GARA E AGGIUDICAZIONE

Il giorno **27 maggio 2013 alle ore 12:00** nella sede municipale in P.zza della Repubblica n. 1, il Responsabile del Settore Amministrativo – Sociale procederà all'apertura delle buste.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà, ad unico e definitivo incanto, in favore del concorrente che abbia offerto la cifra più alta.

Si procederà anche in presenza di una sola offerta ammessa alla gara, purché il prezzo sia superiore a quello fissato come base di gara nel presente avviso sulla base dei rialzi minimi di cui al precedente art. 4.

Qualora la migliore offerta sia stata presentata da due o più soggetti concorrenti, si procederà nella stessa seduta ad una licitazione fra di essi, mediante offerte scritte da presentare in busta chiusa. In caso di assenza dei concorrenti interessati o di loro rifiuto a presentare ulteriori offerte, l'aggiudicatario sarà individuato tramite sorteggio.

In caso di discordanza fra le indicazioni dell'offerta in cifre ed in lettere, verrà considerata l'offerta più favorevole per l'Amministrazione, salvo errore materiale palesemente riconoscibile.

L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo Sociale, ad avvenuta verifica dei requisiti come dichiarati dall'offerente.

Qualora si accerti la non veridicità di quanto dichiarato in sede di gara, oltre alle conseguenze penali previste dall'art. 76 del T.U. 445/2000, si avrà la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria ed il conseguente incameramento (a titolo di penale) della cauzione, con facoltà del Comune concedente di affidare gli impianti al concorrente che segue nella graduatoria delle offerte.

Successivamente l'aggiudicatario verrà invitato a presentarsi per la sottoscrizione della convenzione; verranno osservate le modalità di comunicazione indicate dal medesimo in sede di offerta. Resta inteso che, ove nel termine che sarà stabilito dall'Amministrazione, l'aggiudicatario non si presenti per la firma della convenzione per fatto al medesimo addebitabile, sarà considerato decaduto previo incameramento (a titolo di penale) della cauzione. Il Comune concedente si riserva la facoltà di affidare gli impianti al concorrente che segue nella graduatoria delle offerte.

Dell'affidamento verrà data comunicazione mediante avviso da pubblicarsi all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Regalbuto <http://www.comune.regalbuto.en.it>.

ART. 11 MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Saranno escluse, senza procedere all'apertura del plico, le offerte:

- pervenute oltre al termine perentorio precisato all'art. 6;
- il cui plico di invio presenti strappi o altri segni di manomissioni che ne possano pregiudicare la segretezza.

Saranno escluse dopo l'apertura della busta “A – Documentazione”, le offerte:

- che presentano incompletezze o divergenze nella compilazione del Modello 2 o documentazione incompleta;
- non firmate con le modalità indicate nei modelli medesimi;
- non perfettamente leggibili o contenenti lacune, aggiunte, abbreviazioni, correzioni, alterazioni o abrasioni;

Saranno escluse dopo l'apertura della busta “B – Offerta economica”, le offerte:

- □□che presentano incompletezze o divergenze nella compilazione del Modello 3 o documentazione incompleta;
- □□non firmate con le modalità indicate nei modelli medesimi;
- contenenti l'indicazione di un prezzo pari o inferiore a quello a base di gara stabilito nel presente bando e comunque divergente da quanto prescritto al precedente art. 2;
- non perfettamente leggibili o contenenti lacune, aggiunte, abbreviazioni, correzioni, alterazioni o abrasioni;
- □□che contengano, oltre al prezzo offerto, condizioni o richieste a cui l'offerta risulti condizionata;

ART. 12 – ALTRE INFORMAZIONI

Resta inteso che il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della selezione, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni, aggiudicare o meno la selezione senza che i partecipanti possano accampare pretese di sorta; niente potrà quindi pretendersi dagli offerenti, nei confronti del Comune concedente, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00

- □□Referenti amministrativi:
- Avv..ssa Giuseppina Paternò, tel. 0935 911345,
mail: paterno.giuseppina@comune.regalbuto.en.it
- Sig.ra Annalena Maccarrone, tel. 0935 911375,
mail: cultura@comune.regalbuto.en.it

Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia al codice civile ed alle norme vigenti in materia.

I modelli 1-2-3-4-5- allegati al presente bando ne fanno parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge.

ART. 13 PUBBLICITA'

La documentazione di gara è consultabile sul seguente sito internet:

[http://www.comune.regalbuto .en.it](http://www.comune.regalbuto.en.it).

ART. 14 FORMA DEL CONTRATTO

Scrittura privata non autenticata da registrarsi in caso d'uso con spese a carico delle parti.

ART. 15 – INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti presso il Comune per le finalità di gestione dell'aggiudicazione del contratto oggetto del presente bando e saranno trattati anche successivamente all'aggiudicazione per le sole finalità inerenti alla gestione dello stesso.

Il trattamento dei dati verrà effettuato con strumenti manuali e/o informatici, attraverso procedure atte a garantire la sicurezza e la riservatezza. Con la presentazione e sottoscrizione dell'offerta si intende autorizzato il trattamento dei dati di cui trattasi. Titolare del trattamento è l'Amministrazione Comunale di Regalbuto e Responsabile del trattamento è l' Avv. Giuseppina Paternò

Al fine di consentire la valutazione delle proposte di intervento, il conferimento dei dati richiesti da questo bando è obbligatorio, pena l'esclusione dalla selezione pubblica.

Allegati:

- 1) mod. 1 - capitolato
- 2) mod. 2 - istanza di partecipazione e autocertificazioni
- 3) mod. 3 - offerta economica
- 4) mod. 4 - schema di convenzione
- 5) mod. 5 dichiarazione ulteriori amministratori

Settore Amministrativo Sociale

Regalbuto, 15.05.2013

F.to il Responsabile
Avv. Giuseppina Paternò